

Акт № 193
приемки выполненных работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Жуковский

“ 31 ” декабря 2023 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Московская область, г. Жуковский, ул. Гагарина, д. 38 корп. 2

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем “Заказчик”, в лице _____

(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)

являющегося собственником квартиры № _____, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании _____

(указывается решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и **Акционерное Общество «УК «НАУКОГРАД»**

(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)

именуемое в дальнейшем “Исполнитель”, в лице _____ **генерального директора**

Шагизиганова Альберта Фидаилевича

(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании _____ **Устава**

(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые “Стороны”, составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом

№ Гагарина 38 к 2-21 от “ 01 ” августа 2016 г. (далее – “Договор”)

выполненные работы по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

№ **38 корп. 2**, расположенном по адресу: **Московская обл., г. Жуковский, ул. Гагарина**

Остаток денежных средств, в рублях	Начисления за текущий ремонт, в рублях	Итого денежных средств, в рублях	Наименование вида работы	Единица измерения работы	Количественный показатель выполненной работы	Стоимость выполненной работы, в рублях
на	за	на				
01.01.2023г.	2023г.	2023г.				
405 256,37	258 831,44	664 087,81	Ремонт подъезда № 3	эт.	5	214 983,60
			Ремонт и очистка ИТП Д=89мм*4секц*4м	шт.	1	47 423,50
			Замена стояка ЦО кв.3, подвал	м	12	28 888,44
			Монтаж выключателя одноклавишного лестничная клетка 1-й эт. под.№ 3	шт.	1	504,12

			Замена запорной арматуры ХВС на трубопроводе для полива	шт.	1	1 616,68
			Замена розлива и стояков ГВС с запорной арматурой (22шт) в подвале	м	63,8	319 036,47
			Замена светильника 4-й эт под.№2	шт.	1	2 001,19
			Ремонт мягкой кровли козырька под.№3	м2	9	15 205,98
			Замена запорной арматуры ХВС и ГВС в кв.1	шт.	2	2 167,25
			Замена розлива ЦО и стояков в подвале	м	48	164 612,46
			Замена запорной арматуры на стояке ГВС в кв.21	шт.	1	1 353,71
			Ремонт межпанельных швов кв.9,14	м	106	73 052,80
			Замена стояка ЦО в кв.44	п.м.	16	37 342,62
			Замена выключателя 2-х клавишного под.№2 тамбур	шт.	1	369,30
			Замена стояка ЦО в подвале	п.м.	4	11 914,57
			Замена стояка ЦО и запорной арматуры (2шт) в подвале	п.м.	2	12 853,54
			ИТОГО			933 326,23
			Остаток денежных средств, в рублях на 01.01.2024г.			-269 238,42

2. Всего за период с “ 01 ” января 2023 г. по “ 31 ” декабря 2023 г. выполнено работ на общую сумму **933 326,23 руб.**

3. Стороны подтверждают, что работы выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – Генеральный директор Шагизиганов А.Ф.
(должность, Ф.И.О.)


(подпись)

Заказчик – _____
(должность, Ф.И.О.)

(подпись)